



## QUANTO

### A) Onorario per la prestazione professionale

L' onorario, questo sconosciuto, noto anche con i sinonimi di parcella, notula, etc. è l' importo che viene pagato per le prestazioni professionali rese dal professionista, sia egli architetto, avvocato, commercialista, ingegnere o geologo.

Il prezzo esposto per un qualsiasi bene durevole o servizio pubblico o privato che sia è determinato a priori e dunque il prezzo esposto per un Kg di pane si attesta sempre entro alcuni limiti, medesima cosa per il prezzo di un biglietto urbano del tram, del bus o di una tratta ferroviaria precisa.

Nel calcolo e valutazione del caso – *il prezzo della prestazione* si compone – da più variabili, alcune dipendenti da fattori non omogenei esterni e dunque non controllabili direttamente dal professionista.

Esempio: il costo dei materiali, quello della mano d' opera, lo stato di manutenzione pregresso dell' immobile e quale ultime variabili importanti, sono le esigenze espresse dal committente.

I fattori invece che coinvolgono direttamente il professionista sono le attività di studio di pre-fattibilità dell'intervento, la stima del costo per la realizzazione, le fasi di rilievo, le indagini idro-geologiche, la progettazione architettonica, progettazione degli impianti, il progetto di restauro, i computi metrici ed analisi dei prezzi, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza, lay-out degli arredi, verifica e collaudo statico dell' intervento, etc. etc.

Le attività di “ progettazione- direzione lavori e coordinamento sicurezza “ sono il perno principale in cui si innestano le altre attività necessarie, che vengono – auto determinate – anche dal tipo di titolo abilitativo da utilizzare ( a.e. CILA, SCIA ) per legittimare pienamente l' intervento.

In base ai parametri di calcolo medi il costo percentuale del professionista oscilla dal 9% al 16% dell'importo dei lavori per svolgere un incarico di media difficoltà con prestazione standard per una ristrutturazione edilizia ( opere interne ) entro un raggio di 80 km dalla sede di Venezia.

Evidente affidarsi al ns. studio tecnico, significa affrontare la prima fase, conoscitiva delle esigenze e dello stato dei luoghi di intervento che è fondamentale per la corretta elencazione delle attività da espletare e dunque la spesa da affrontare.

***Per completezza informativa, si invita alla lettura completa degli allegati B) – C) – D).***

*Le esposizioni riassunte non possono essere esaustive e rispondere alle varie tematiche in questa sede. Eventuale specifico approfondimento è possibile fissando un appuntamento esplorativo contattando il 348 4300494 oppure a mezzo email: [info@studiosaretta.it](mailto:info@studiosaretta.it)*

Saretta arch. Francesco