

Francesco Saretta

Consegue la laurea quinquennale con 110 su 110 e Lode presso l' Istituto Universitario di Architettura di Venezia e viene al contempo nominato Cultore della Materia, nel medesimo Istituto afferendo al Dipartimento di Scienza e Tecnica del Restauro (DSTR) diretto dal Prof. Romeo Ballardini. Componente delle Commissioni di Esame di Profitto del corso di scenografia, negli anni di assistenza alla cattedra ha affiancato il docente nello svolgimento della didattica e condotto le revisioni di quanto prodotto dai discenti durante l' anno accademico.

Nella sua funzione, convalida formalmente negli anni, oltre tremila esami di profitto di studenti e svolge al contempo il ruolo di Relatore e Correlatore per Tesi di Laurea affiancando diversi docenti di altri dipartimenti universitari dello IUAV.

Convocato dal Magnifico Rettore Ch.mo Prof. Paolo Ceccarelli su richiesta del Prof. Antonio Mattarucco, il giovane arch. Francesco Saretta viene nominato per l'allestimento e la realizzazione dell'esposizione dell'evento, Lauree ad Honorem (1991) da parte dello IUAV a tre architetti di fama mondiale, realizzata presso il Negozio Olivetti (ora Spazio Olivetti), una delle icone dell'architettura moderna, realizzato dal Maestro, Prof. Arch. Carlo Scarpa in P.zza S.Marco a Venezia

Il " ringraziamento ed encomio formale " da parte del Rettore dell' IUAV è un documento protocollo che l' arch. Saretta custodisce gelosamente sotto teca nel proprio studio.

Le opportunità professionali e la sua innata curiosità, gli hanno permesso di muovere autonomamente i primi passi nella libera professione dal 1994 iscrivendosi all'Ordine degli Architetti di Venezia, e dopo qualche anno è nominato membro della Commissione Editoria dell'ordine professionale di appartenenza.

L'esperienza maturata durante il percorso di studi nella storica sede dello I.U.A.V. ai Tolentini e la parallela esperienza " di bottega " ante abilitazione professionale è stata condotta presso alcuni Studi di Architettura, i cui dominus

(architetti / docenti universitari) hanno lasciato tangibile segno della loro opera ed il giovane professionista, ha potuto affinare tecniche ed assorbire metodi di lavorare poi restituiti gradualmente nei propri interventi esclusivi.

L' architetto Saretta, ha coordinato negli anni, alcuni staff di lavoro per gli Emirati Arabi con collaboratori e professionisti specializzati, mentre per progetti di ristrutturazione edilizia a Venezia, quanto altri interventi ha operato ed opera in forma collaborativa con risorse esterne.



La formazione, titoli ed abilitazioni sia di R.S.P.P. (Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione) che di Coordinatore Sicurezza fin dal giugno 1997 gli hanno permesso di coniugare con passione ed alta competenza, il trinomio - norma-esecuzione-rispetto - nell' importante e strategica area operativa del safety management, quale consulente ed esperto per note imprese edili italiane nonché quale consulente del Tribunale per predette specialità tecniche e della area della " due diligence immobiliare ¹⁾".

La rigorosa deontologia professionale unita alla formazione permanente "ante legis" agevola un modo di " fare architettura costruita " dinamico ed ancora innovativo, che coniuga la ricerca dell'armonia dell'insieme con lo studio del dettaglio.

La ricerca sui materiali e le diverse tematiche ingegneristiche ed impiantistiche vengono affrontate e studiate nei progetti, quale coerente concretezza e creatività controllata.

Per l'arch. Francesco Saretta è prioritario che i livelli qualitativi di realizzazione siano coincidenti con il quadro economico dell'investimento, nel rispetto delle esigenze dei clienti.

Tale "**controllo di gestione**" avviene in diverse fasi, sotto l'egida di standard e procedure interne sempre monitorate e dunque adeguate agli sviluppi del progetto e delle nuove sfide tecnologiche.

Coniugare la tradizione del costruire di ieri e del conservare di oggi un bene storico-monumentale, soprattutto nel fragile tessuto lagunare veneziano, può e certamente deve avvenire utilizzando e mutuando tecniche proprie con strumenti e tecnologie, riviste oggi.

In altre parole, sposare tecniche e competenze condivise anche nei progetti degli impianti tecnologici e di servizio del quanto "**recuperato o ristrutturato**" con lo spirito di "domotizzare in modo soft" ogni intervento.

Nell' ambito dell' arredamento d'Interni - se del caso – si avvale di collaborazioni esterne mirate ed altamente qualificate e prevalentemente per ottimizzazione degli ambiti spaziali di negozi ed attività commerciali e della ricezione turistica.

Per le attività in franchising e per interventi di investimento immobiliare, agisce quale **Project Manager** sin dalle prime fasi di carattere valutativo e di opportunità affiancando Presidenti e Consiglieri di amministrazione delle società committenti.

¹⁾ (D.D.I. è l' indagine completa su un immobile o su un patrimonio immobiliare che raggruppa tutte le notizie tecniche e non solo, che il compratore deve conoscere, prima di procedere con l' investimento immobiliare) .

Per l'architetto Saretta è importante scandire che gli aspetti progettuali - tecnico - amministrativi, sono la prima fase delle procedure che applichiamo ma esse diventano inefficaci senza la piena considerazione che il **“perno della esecutività realizzativa”** viene dettata dal ritmo proposto / imposto del Direttore dei Lavori.

La competenza e l'autorevolezza di oltre 25 anni di attività esercitata è sostanziale per ottenere un risultato di equilibrio e coerenza tecnico-contabile a soddisfazione delle parti tutte nel rispetto dei diversi ruoli svolti nel processo realizzativo dell'intervento.

Le possibili soluzioni di progetto, si generano a seguito di consulenza mirate per operazioni immobiliari di committenti rappresentanti di società di capitali privati quanto su richiesta del committente che desidera rinnovare / conservare / ristrutturare la proprietà immobiliare sia essa di carattere residenziale che commerciale / direzionale.

Il metodo di lavoro utilizzato, trova la primaria base con le procedure " Vision 2000 " che lo Studio Saretta ha adottato dal 2003 con implementazioni successive in materia di metodo e trasparenza sino ad oggi e dunque da almeno 15 anni. Uno dei servizi offerti al Committente è quello di poter seguire scientemente le diverse fasi produttive e di sviluppo dell'incarico affidato, sino alla sua completa evasione e reciproca soddisfazione.

Tale monitoraggio di documentazione e valutazione formale del processo realizzativo, viene supportato con riprese foto e video, rese anche on-line oggi, viene realizzato fin dal 2005 con le evoluzioni delle risorse informatiche, oggi, a disposizione di tutti.

