



QUANTO

A) Onorario per la prestazione professionale

L' onorario, questo sconosciuto, noto anche con i sinonimi di parcella, notula, etc. è l' importo che viene pagato per le prestazioni professionali rese dal professionista, sia egli architetto, avvocato, commercialista, ingegnere o geologo.

Il prezzo esposto per un qualsiasi bene durevole o servizio pubblico o privato che sia è determinato a priori e dunque il prezzo esposto per un Kg di pane si attesta sempre entro alcuni limiti, medesima cosa per il prezzo di un biglietto urbano del tram, del bus o di una tratta ferroviaria precisa.

Nel calcolo e valutazione del caso – *il prezzo della prestazione* si compone – da più variabili, alcune dipendenti da fattori non omogenei esterni e dunque non controllabili direttamente dal professionista.

Esempio: il costo dei materiali, quello della mano d' opera, lo stato di manutenzione pregresso dell' immobile e quale ultime variabili importanti, sono le esigenze espresse dal committente.

I fattori invece che coinvolgono direttamente il professionista sono le attività di studio di pre-fattibilità dell'intervento, la stima del costo per la realizzazione, le fasi di rilievo, le indagini idro-geologiche, la progettazione architettonica, progettazione degli impianti, il progetto di restauro, i computi metrici ed analisi dei prezzi, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza, lay-out degli arredi, verifica e collaudo statico dell' intervento, etc. etc.

Le attività di “ progettazione- direzione lavori e coordinamento sicurezza “ sono il perno principale in cui si innestano le altre attività necessarie, che vengono – auto determinate – anche dal tipo di titolo abilitativo da utilizzare (a.e. CILA, SCIA) per legittimare pienamente l' intervento.

In base ai parametri di calcolo medi il costo percentuale del professionista oscilla dal 9% al 14% dell'importo dei lavori per un incarico di media difficoltà con prestazione standard per una ristrutturazione edilizia (opere interne) entro un raggio di 120 km dalla sede.

Evidente affidarsi al ns. studio tecnico, significa affrontare la prima fase, conoscitiva delle esigenze e dello stato dei luoghi di intervento che è fondamentale per la corretta elencazione delle attività da espletare e dunque la spesa da affrontare.

Per completezza informativa, si invita alla lettura completa degli allegati B) – C) – D).

Le esposizioni riassunte non possono essere esaustive e rispondere alle varie tematiche in questa sede. Eventuale specifico approfondimento è possibile fissando un appuntamento esplorativo presso il ns. studio in Venezia in Santa Croce 296/a – F.ta de la Cazziola. 041 8876639 – 348 4300494 mail: info@studiosaretta.it