



## QUANTO

### D) Modalità e tempistica dei pagamenti.

I soggetti che beneficiano dei pagamenti sono tre : la P.A. , i fornitori (impresa inclusa) ed il professionista.

I pagamenti è imperativo vengano effettuati – con versamento attraverso bonifico bancario a fronte di regolare fattura o certificato di pagamento rilasciato dalla Direzione Lavori.

Tale formalità di pagamento è altresì fondamentale per eventuali sgravi fiscali se previsti, in base alla tipologia di intervento.

In casi ristrutturazione, il committente può scegliere autonomamente alcune forniture, soprattutto per rivestimenti ceramici, sanitari etc. ma ottenuto dal fornitore il preventivo dettagliato ed eventuale sconto riservato, ma concordare con l' affidataria la fatturazione specifica come da preventivo citato, che verrà inserita nella contabilità finale, il quanto a completa garanzia della "dichiarazione di esecuzione opere a regola d' arte " che deve venir rilasciata dalla impresa affidataria stessa alla fine dei lavori eseguiti, previo nulla osta della D.L.

I pagamenti alla impresa affidataria avvengono generalmente e comunque come da contratto tra le parti ove viene di consuetudine considerato l' accantonamento a garanzia del 10% di ogni versamento degli stati di avanzamento lavori ( S.A.L.)

Il pagamento al professionista, in relazione a quanto concordato nell' incarico, avviene a vista del preavviso di fattura e con bonifico bancario, sempre per eventuali sgravi fiscali. A conferma di avvenuto pagamento, viene emessa la fattura quietanzata.

Il ns. studio a seguito delle norme vigenti ma anche per comodità dei committenti, è stato dotato di servizio di pagamento con POS che accetta le principali carta di credito. La emissione / invio della fattura (oggi) elettronica è contestuale.

Un altro servizio in via di ns. verifica per una prossima attivazione è la possibilità che venga finanziamento l'importo della prestazione professionale. Il rimborso da parte del committente avviene a rate mensili. Non è esclusa l' estensione di tale finanziamento anche ai costi dell' intervento o dell' arredamento degli interni.

***Per completezza informativa, si invita alla lettura completa degli allegati A) – B) – C).***

*Le esposizioni riassunte non possono essere esaustive e rispondere alle varie tematiche in questa sede. Eventuale specifico approfondimento è possibile fissando un appuntamento esplorativo presso il ns. studio in Venezia in Santa Croce 296/a – F.ta de la Cazziola. 041 8876639 – 348 4300494 mail: info@studiosaretta.it*

Saretta arch. Francesco