



## Onorario Costi Tempi

Si premette che l'importo degli oneri professionali da corrispondere è la somma degli importi presumibili e per ogni diversa prestazione da effettuare in relazione all'ambito e complessità di intervento. (Contratto - Art.2)

La fase preliminare dell'incontro cliente – professionista è la prima tappa per poter individuare oggettivamente le caratteristiche della prestazione e pertanto poter redigere ed offrire una offerta economica di spesa attendibile. La successiva forte variabile, sono i costi dell'intervento ossia i costi dell'impresa esecutrice. Altri oneri minori ma da da considerare nel promemoria globale che redigiamo, sono gli imprevisti, le spese comunali dirette ed indirette, quelle di iva e previdenziali sempre dovute.

Quali sono i motivi che, a parità di dati oggettivi raccolti per un intervento nel ns. settore, (manutentivo che conservativo) se sottoposti a più professionisti, possono dare risultati di spesa con differenziali importanti ?

Una variabile che può modificare il costo finale dell'intervento può essere un computo metrico finale, redatto senza la necessaria esperienza tecnica, la selezione di imprese edile/impiantistica inadeguate e la carenza di una direzione lavori competente e presente.

PDF

download ... [continua](#)

Le nostre procedure di lavoro, attraverso linee guide e check list di controllo vengono apprezzate durante la loro applicazione, sia durante la fase di progetto che quella di liquidazione opere eseguite.

Le linee guida di respiro internazionale che utilizziamo sono raccolte nel manuale delle procedure interne, visionabile presso lo studio.

Esse sono modellate ed aggiornate in base alle norme vigenti in materia di edilizia ed implementate da oltre 25 anni di esperienza professionale diventano il battistrada per operare nella complessità sia del tema progettuale che del mercato delle costruzioni e le insidie tecniche sempre presenti ed inaspettate anche nella consulenza immobiliare.

A priori, l'incarico professionale è di carattere fiduciario fra le parti ed assume la forma di contratto (allegato A – bozza OAV) in modo tale che gli aspetti di impegno assunto diventino sostanziali per l'auspicato risultato finale.

**Per completezza informativa, si invita alla lettura degli allegati A) – B) – C) – D).**

*Le esposizioni riassunte non sono e non possono essere esaustive e personalizzate, pertanto qualsiasi specifico approfondimento è possibile in modo semplice, fissando un appuntamento esplorativo presso il ns. studio in Venezia Santa Croce 296/a – F.ta de la Cazziola.*

PDF

download **A)** Onorario per la prestazione professionale

PDF

download **B)** Modalità produttiva del professionista.

PDF

download **C)** La valenza del controllo e supervisione.

PDF

download **D)** Modalità e tempistica dei pagamenti.

Saretta arch. Francesco