



Necessità - Opportunità - Esigenze

Mutano e si evolvono nel tempo le società e le tecnologie e pertanto le necessità e le opportunità

(da cogliere o evitare) nella vasta area della norma urbanistica, edilizia e procedurale per gli adempimenti.

L'architetto ed il professionista tecnico in genere, è già da tempo il "traduttore di esigenze" con ruoli, compiti e responsabilità sempre più ampie.

La necessità è dunque una delle condizioni per potersi avvalere con buon senso del professionista.

La opportunità [...omiss...]

- A) Scegliere di avvalersi delle nostre prestazioni.
- B) Le prestazioni professionali
- C) Elenco e modalità applicativa delle prestazioni professionali

D) Principali riferimenti normativi nazionali e locali.

Luogo comune, talvolta è quello di pensare alla figura dell'architetto quale "colui che fa i disegni".

Pensiero che viene sfatato direttamente dai committenti – posti dinanzi alla realtà della intricata, sovrapposta ed anche contraddittoria selva di norme tecniche, locali, regionali, nazionali ed europee che investono qualsiasi intervento, inclusa la semplice dipintura interna delle pareti, che, se da effettuare in un bene sottoposto a tutela della Soprintendenza, necessita del Nulla Osta di codesto Ufficio.

La richiesta del titolo edilizio, C.I.L.A., S.C.I.A., P.d.C., etc. sono acronimi noti ma di fatto, solo le punte degli iceberg, del granitico sottostante corpus delle norme collegate ed imperanti, doverose di applicazione.

La attenta lettura, comparazione, assorbimento e rispetto coerente, delle varie norme e regolamenti è la "strada maestra" del professionista per poter ottenere qualsiasi titolo edilizio per conto del proprio committente.

Quando "incredulità e stupore" aggrediscono il committente, a fronte dei disposti a cui ottemperare per ottenere il titolo edificatorio, anche se sinteticamente esplicitati in fase di riunione, posso solo far visionare il testo cartaceo della norma e sue estensioni.

Riteniamo utile – indicare alcuni collegamenti web ove reperire i PDF delle norme del ns. disciplinare di riferimento.

Verificare gli aggiornamenti direttamente nel sito di riferimento – www.bosettiegatti.eu che tra i vari risulta essere sempre aggiornato ed autorevole oppure le fonti dei ministeri ed enti pubblici di riferimento.

Edilizia: D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2001_0380.htm

Sicurezza: D.L. T.U. 9 aprile 2008 n. 81 www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2008_0081.htm

N.T.A. 2018: Norme Tecniche Costruzioni www.gazzettaufficiale.it/eli/id/2018/2/20/18A00716/sg

Impianti: D.M. n. 37/2008 www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2008_0037.htm

Prev. Incendi: D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151 www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2011_0151.htm

Soprintendenza: d.lgs 42/2004 www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2004_0042.htm

Comune Venezia: www.comune.venezia.it/it/content/regolamento-edilizio-comune-venezia

PS: i link diretti alle pagine web sono volutamente disattivati poiché la normativa è sempre in evoluzione !