



COME ...

Individuare

Necessità - Opportunità – Esigenze

Esse mutano e si evolvono nel tempo quanto le società, le culture e le tecnologie, pertanto le nuove necessità ed opportunità (da cogliere o evitare) per quanto attiene la vasta area delle norme urbanistiche, edilizie e le diverse procedure ed assunzioni di responsabilità delle parti (committente e professionista incaricato) assumono percorsi e valenze diverse per ottemperare correttamente ai vari adempimenti nella materia delle costruzioni.

L'architetto ed il professionista tecnico in genere è già da tempo il "traduttore di esigenze" con ruoli, compiti e responsabilità sempre più ampie.



...continua

La **necessità** è dunque una delle condizioni per potersi avvalere con buon senso del professionista.

La **opportunità** è quella di effettuare scelte calibrate e coerenti per investimenti immobiliari, manutenzione, adeguamento e conservazione del proprio patrimonio immobiliare.

L' **esigenza** potremo distinguerla in reale, reale apparente o solo apparente.

Quando l'esigenza la consideriamo reale, viene dettata da contingenze tecniche e / o amministrative cogenti rispetto l'investimento fatto e/o la vetustà della proprietà immobiliare considerata, mentre può essere - reale apparente - quando di fatto non è necessario ottemperare a nuovi disposti normativi del settore ma appare alla proprietà, che questo o quell' intervento, sia imperante.

Apparente è la necessità dettata dal proprio piacere, volontà e possibilità di nuovi investimenti immobiliari, dallo status della proprietà e perché no, dalle novità e comodità proposte dalla tecnologia domestica (home technology).

Le note di approfondimento a seguire, (allegati pdf) offrono una semplice linea per meglio far comprendere e valutare sommariamente:

A) Scegliere di avvalersi delle nostre prestazioni.

NOE pdf A



B) Cosa offrono le nostre prestazioni.

NOE pdf B



C) Elenco e modalità applicative delle prestazioni professionali.

NOE pdf C



D) Principali riferimenti normativi nazionali e locali.

NOE pdf D



Saretta arch. Francesco